



ALFA YAPI

Hafif Çelik Prefabrik
Villa Ev Yapı Sistemleri



KONUT BROŞÜRÜ

House Brochure



0216 304 13 90

www.alfayapi.org



ALFA YAPI

Hafif Çelik Prefabrik
Villa Ev Yapı Sistemleri

PREFABRİK KONUTLAR

Tek Katlı Konutlar
Çift Katlı Konutlar

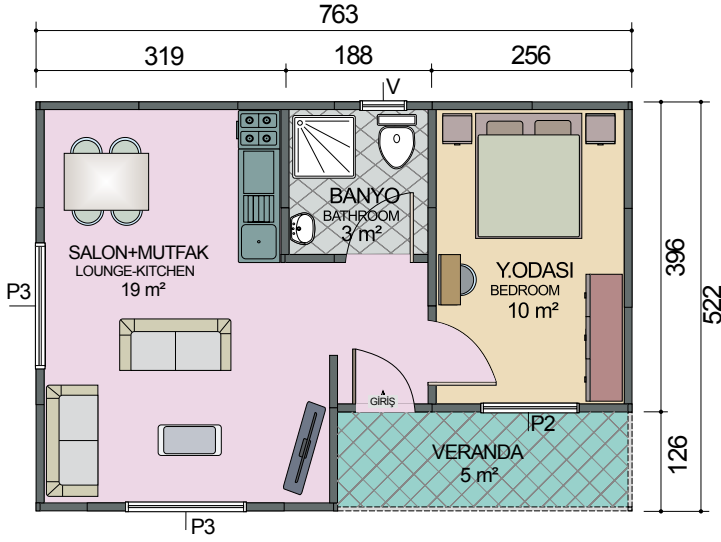
PREFABRİK YAPILAR

Prefabrik Ofisler
Prefabrik Okullar
Prefabrik Hastahaneler
Prefabrik Yatakhaneler
Prefabrik Yemekhaneler

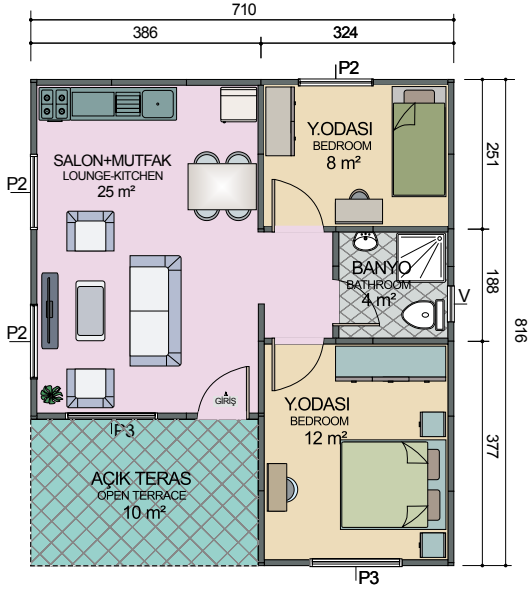
HANGARLAR

Depolar
Fabrikalar

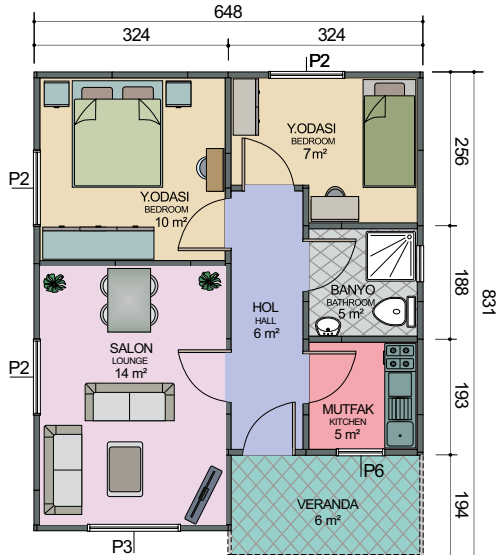
VP 511



VP 513



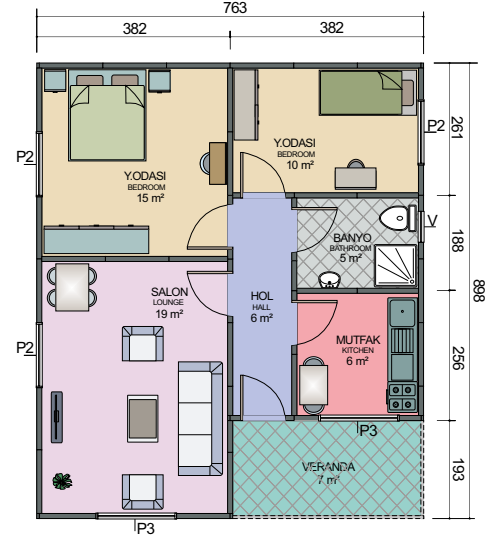
VP 515



VP 517



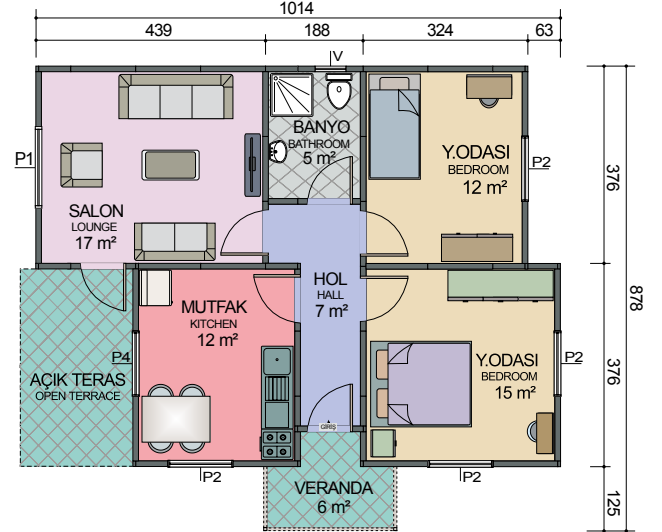
68 m²



VP 538



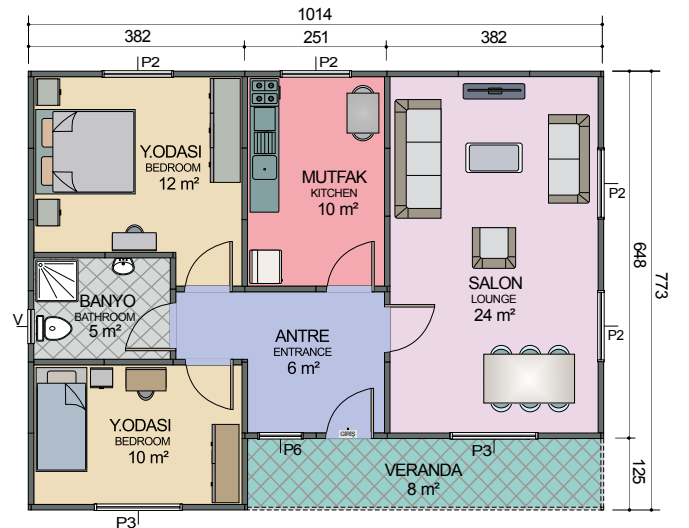
72 m²



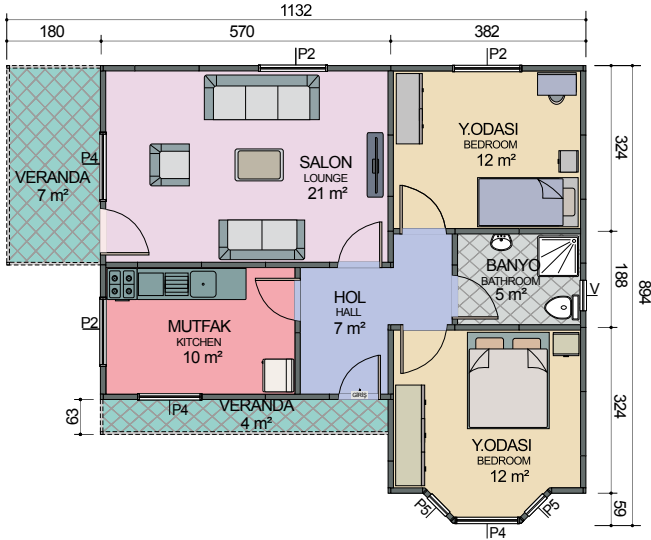
VP 521



78 m²

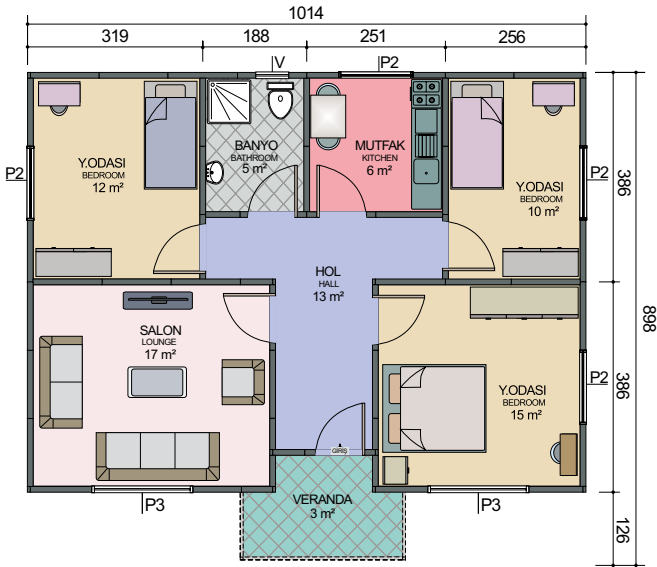


VP 522



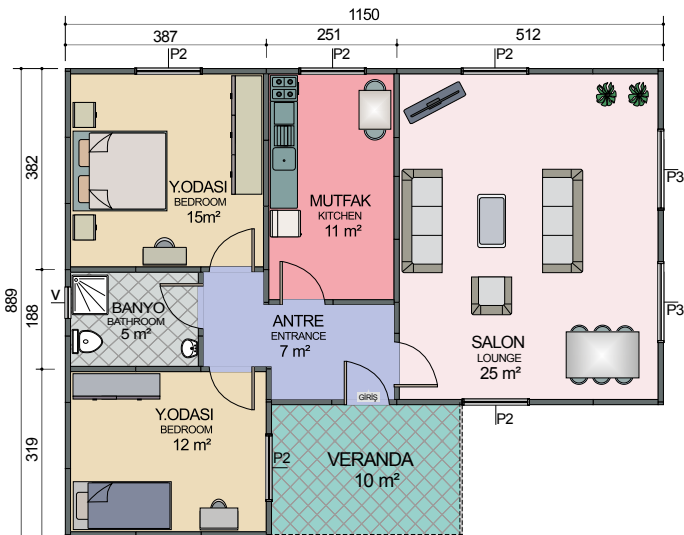
81 m²

VP 523



82 m²

VP 526

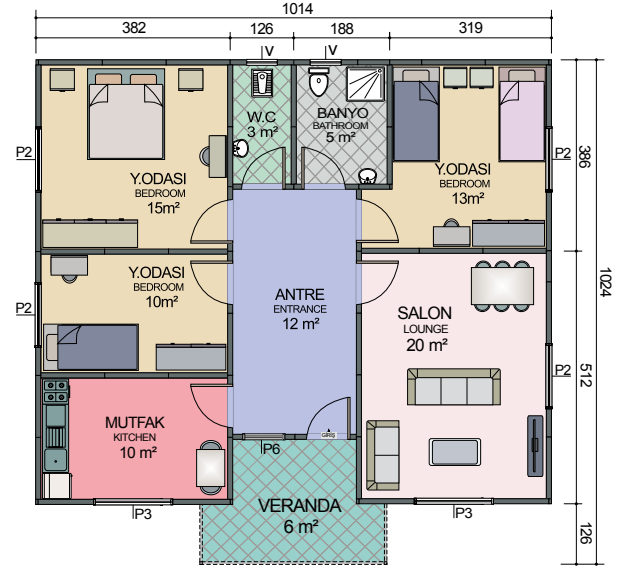


93 m²

VP 527



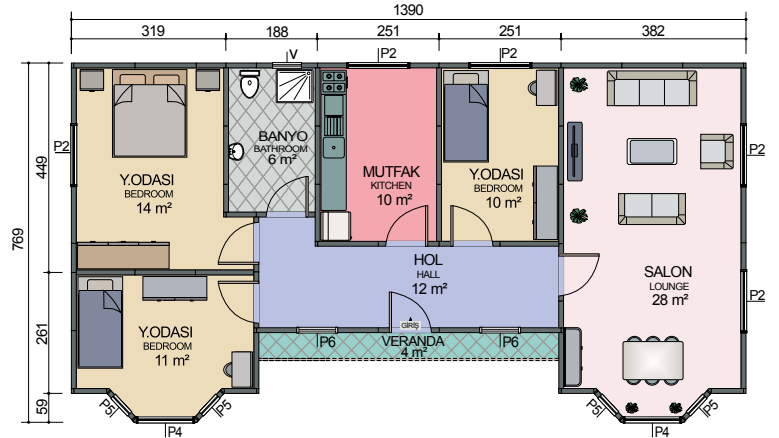
96 m²



VP 528



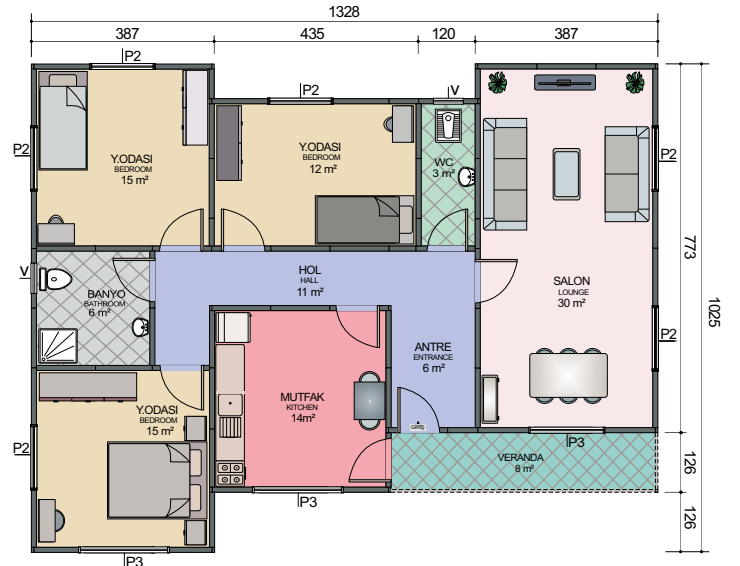
98 m²



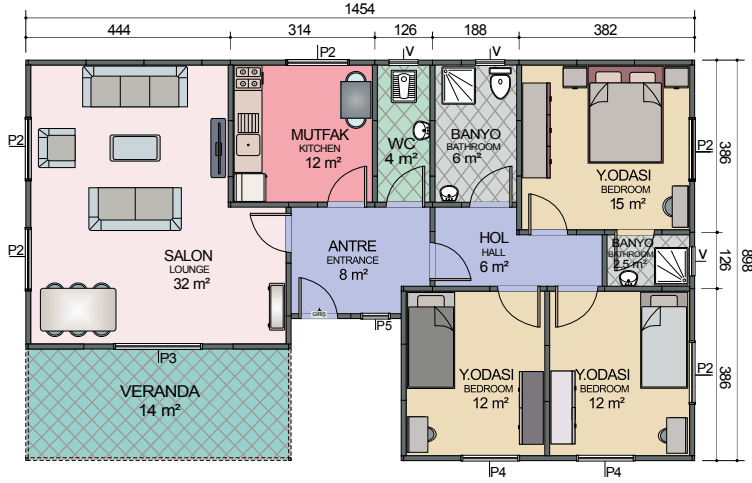
VP 534



121 m²

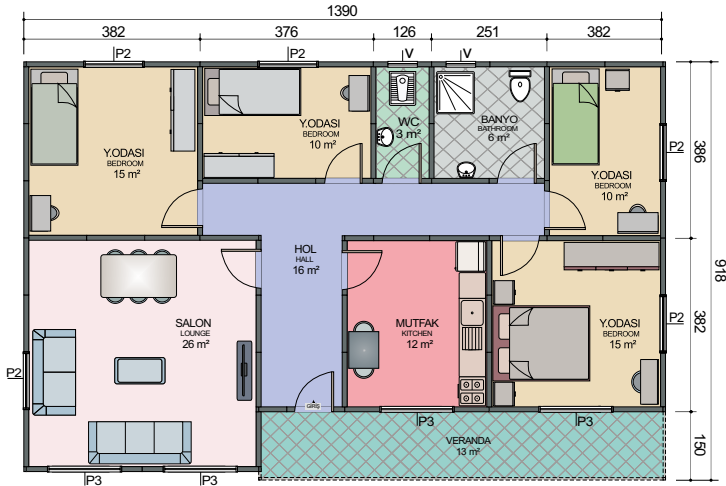


VP 533



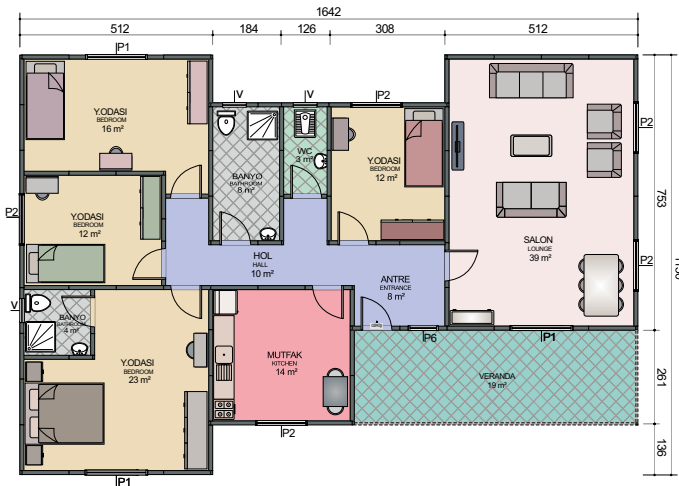
123 m²

VP 535



126 m²

VP 537

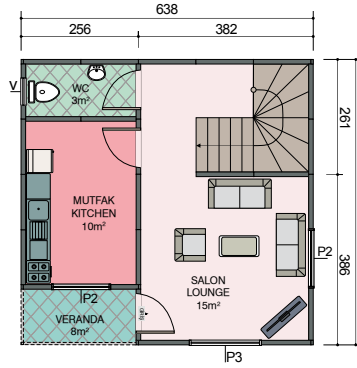


166 m²

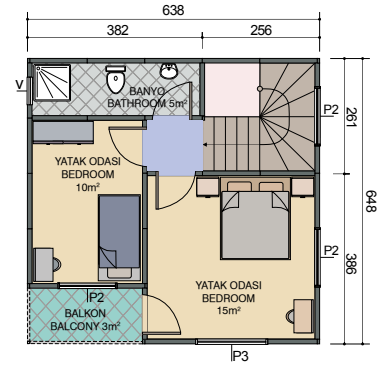
VP 711



82 m²



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
 $38\text{m}^2 + 3\text{m}^2 = 41\text{m}^2$

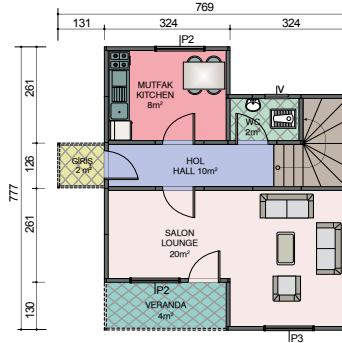


1. Kat Planı
First Floor Plan
 $38\text{m}^2 + 3\text{m}^2 = 41\text{m}^2$

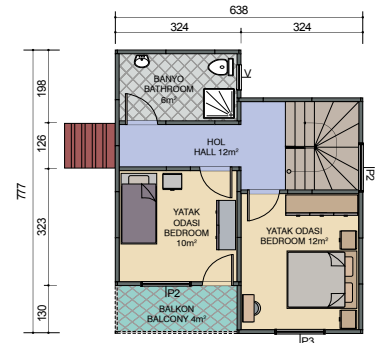
VP 712



92 m²



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
 $41\text{m}^2 + 6\text{m}^2 = 47\text{m}^2$

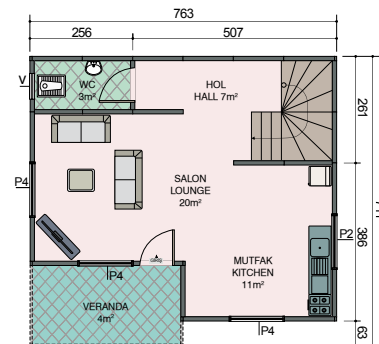


1. Kat Planı
First Floor Plan
 $41\text{m}^2 + 4\text{m}^2 = 45\text{m}^2$

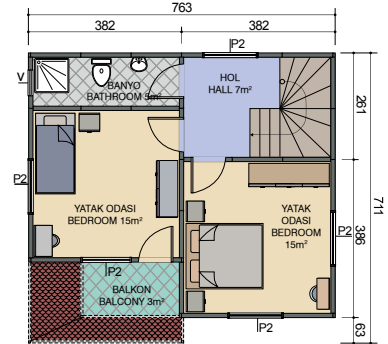
VP 714



100 m²

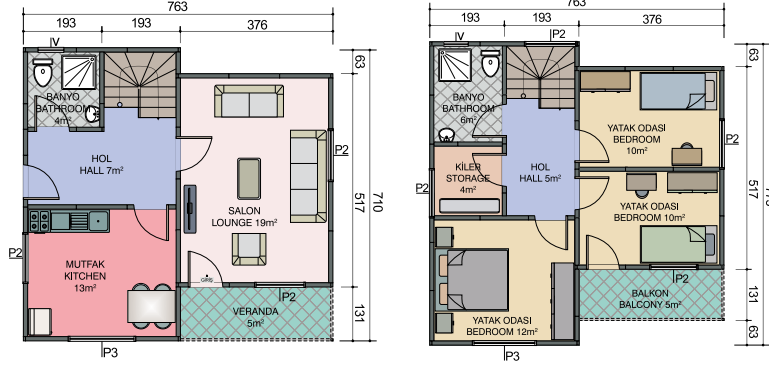


Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
 $45\text{m}^2 + 7\text{m}^2 = 52\text{m}^2$



1. Kat Planı
First Floor Plan
 $45\text{m}^2 + 3\text{m}^2 = 48\text{m}^2$

VP 715



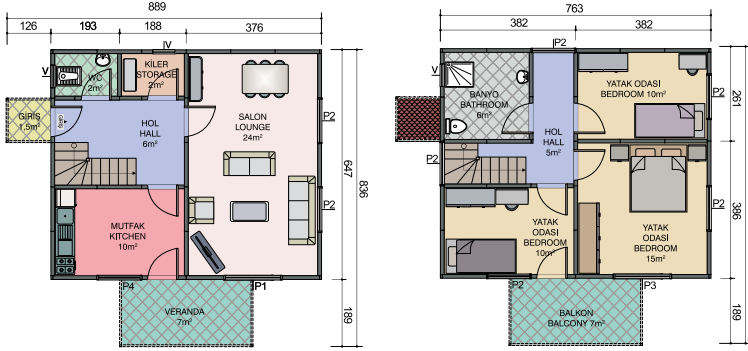
Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
 $46m^2 + 5m^2 = 51m^2$

1. Kat Planı
First Floor Plan
 $49m^2 + 5m^2 = 54m^2$



105 m²

VP 716



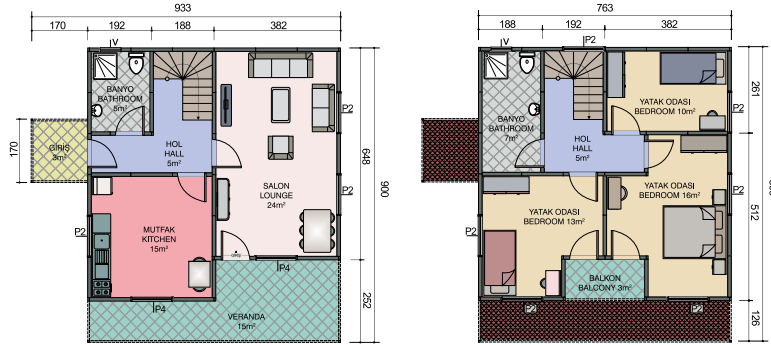
Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
 $49m^2 + 9m^2 = 58m^2$

1. Kat Planı
First Floor Plan
 $49m^2 + 7m^2 = 56m^2$



114 m²

VP 719



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
 $54m^2 + 18m^2 = 72m^2$

1. Kat Planı
First Floor Plan
 $56m^2 + 3m^2 = 59m^2$

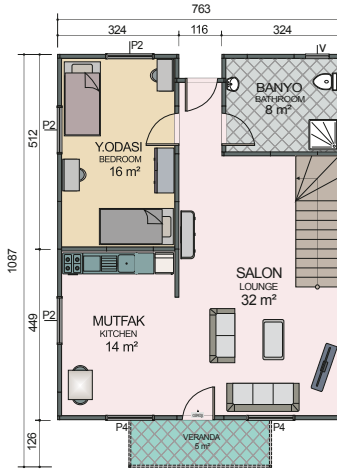


131 m²

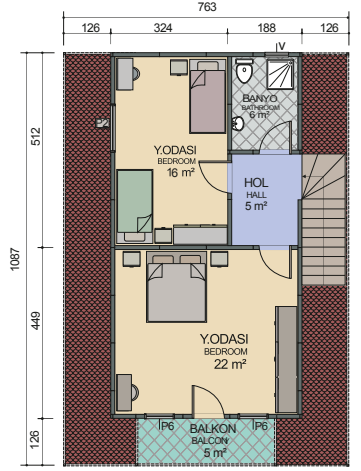
VP 720



134 m²



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
74m² + 5m² = 79m²

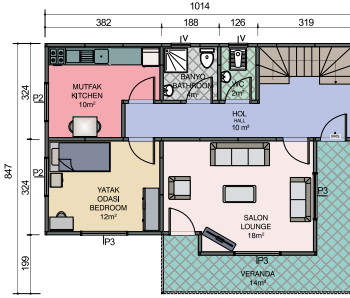


1. Kat Planı
First Floor Plan
50m² + 5m² = 55m²

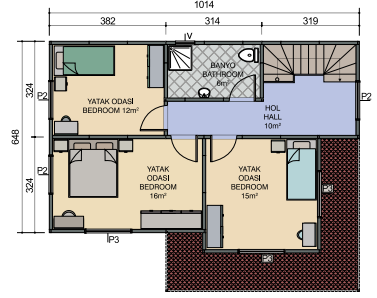
VP 721



142 m²



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
64m² + 14m² = 78m²

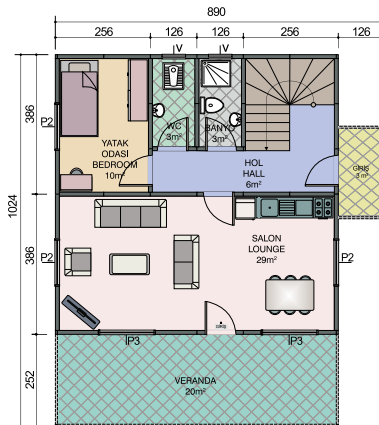


1. Kat Planı
First Floor Plan
64m²

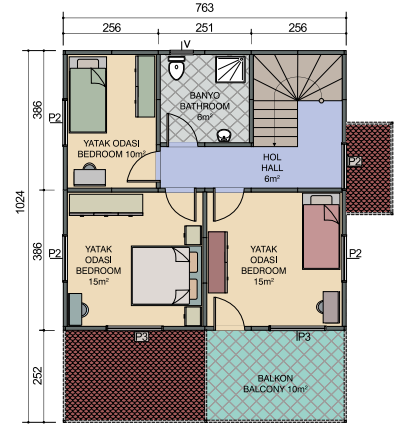
VP 722



149 m²

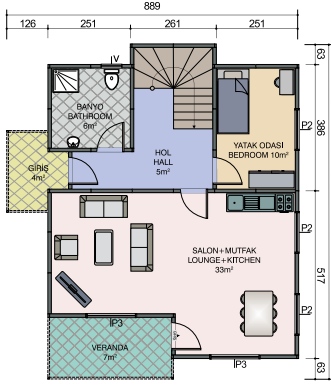


Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
58m² + 23m² = 81m²

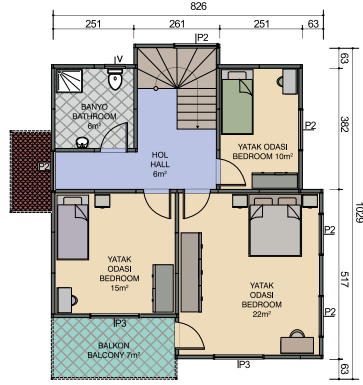


1. Kat Planı
First Floor Plan
58m² + 10m² = 68m²

VP 723



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
 $64m^2 + 11m^2 = 75m^2$

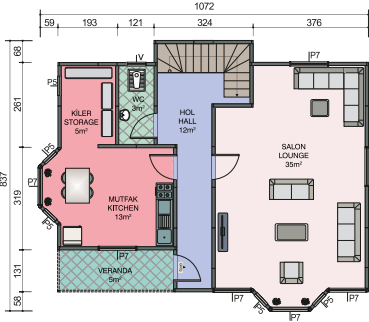


1. Kat Planı
First Floor Plan
 $68m^2 + 7m^2 = 75m^2$

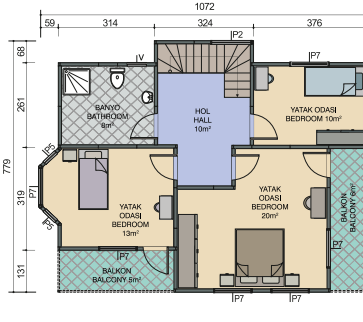


150 m²

VP 724



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
 $73m^2 + 5m^2 = 78m^2$



1. Kat Planı
First Floor Plan
 $66m^2 + 11m^2 = 77m^2$



155 m²

VP 725



Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan
 $66m^2 + 20m^2 = 86m^2$



1. Kat Planı
First Floor Plan
 $66m^2 + 6m^2 = 72m^2$



158 m²

Konut Projelerimizden Bazıları







Kullanılan Prefabrik Malzeme Resimleri

Pictures of some prefabricated components



Batarya Grup Malzemeleri
(TSE Belgeli)
Plumping Materials
(TSE Certificate)



Boya Malzemeleri
(TSE Belgeli)
Paint Materials
(TSE Certificate)



Elektrik Tesisat Malzemeleri
(TSE Belgeli)
Electrical Materials
(TSE Certificate)

Dış Çelik Kapı
Exterior door



İç Amerikan Kapı
Interior door

Duş Teknesi
Shower



Lavabo Takımı
Washbasin



Klozet Takımı
Toilet



ALICININ SORUMLULUĞUNDAKİ İŞLER

1. Zemin betonu ve her türlü harfiyat betonu,
2. Zemin ve duvar kaplama işleri (şap, seramik, fayans, halı vs.),
3. Binanın kurulması için gerekli izinlerin alınması,
4. Bina ile zemin betonu arasındaki her türlü yalıtım işleri,
5. Telefon, bilgisayar ve UPS tesisatları,
6. Elektrik ana dağıtımı ve her türlü topraklama hattı,
7. Bina harici dış bağlantılar (Elektrik, pis su ve temiz su vs.),
8. Isıtma ve soğutma tesisatları (kaldırıcı, klima vs.)
9. Mutfak altı, üst dolapları ve banyo dolapları,
10. Nakliye ve nakliye sigortası müşteriye aittir.
11. İstanbul dışı montajlarda, ekibin konaklama ve yemek ihtiyacının karşılanması.

STANDART PREFABRİK KONUT

Duvar Yüksekliği	250 cm
Panel Sistemi	Pres Panel + 16 Dns Strafor
Dış Duvar Kalınlığı	10 cm
İç Duvar Kalınlığı	10 cm
Dış Kapı	Çelik Kapı
İç Kapılar	Amerikan Panel Kapı
Balkon Kapıları	PVC Kapı
Pencereler	Çift Cam PVC
Boya	İç-Dış Plastik Boya
Çatı Kaplama	Boyalı Galvaniz Sac
Elektrik Tesisatı	Sıva Altı
Sihhi Tesisat	Sıva Altı
Çatı İzolasyonu	Mineral Yün 10 cm
Arakat İzolasyonu	Mineral Yün 10 cm
Tavan Kaplamaları	12 mm Beyaz Alçıpan
Islak Hacim Kaplamaları	Duvar ve Tavan Yeşil Alçıpan
Köşe Kapama Latası	16 mm Betopan

LÜKS KONUT

Duvar Yüksekliği	250 cm
Panel Sistemi	Karkaslı Panel + Taş Yünü İzolasyon
Dış Duvar Kalınlığı	10 cm
İç Duvar Kalınlığı	10 cm
Dış Kapı	Çelik Kapı
İç Kapılar	Amerikan Panel Kapı
Balkon Kapıları	PVC Kapı
Pencereler	Çift Cam PVC
Boya	Saten Alçı-Dış Plastik Boya
Çatı Kaplama	Shingle, Metal Kiremit veya Sandwich Panel
Elektrik Tesisatı	Sıva Altı
Sihhi Tesisat	Sıva Altı
Çatı İzolasyonu	Mineral Yün 10 cm
Arakat İzolasyonu	Mineral Yün 10 cm
Tavan Kaplamaları	12 mm Beyaz Alçıpan
Islak Hacim Kaplamaları	Duvar ve Tavan Yeşil Alçıpan
Previlla Cephe Kaplama	12 mm Çizgili Betopan, Köşeler 16 mm Betopan

Bütün çift katlı konutlar için; **Arakatlar**; Galvaniz C ve U'lardan oluşan Çelik Konstrüksiyon üzerine 16 mm Betopan kaplama yapılacaktır.
Merddivenler; Çelik Profiller üzerine Betopan kaplama yapılacaktır.



ALFA YAPI

Hafif Çelik Prefabrik
Villa Ev Yapı Sistemleri

Merkez: Samandıracık Cad. Eski İstanbul Yolu. No:38 (Otoban yan yol) Ataşehir/İstanbul

Trakya Bölge Müdürlüğü: Gümüşyaka Merkez Mah. Yalıköy Cad. No:5 Silivri/İstanbul

Cep: 0532 795 29 83 | **Tel:** 0216 304 13 90 | **Tel:** 0212 721 24 55

www.alfayapi.org | info@alfayapi.org

ÜRETİM TESİSİMİZ



www.alfagrup.com
0216 364 85 35